

# Immobilien-Bieterverfahren

Objektnummer:

Objekt:

## NLImmobilien

**Immobilien + Finanzierungen**

Büro: +49 8131 284 15-10

Email: nlimmo@online.de

www.nlimmobilien.eu

Nach Besichtigung der unten aufgeführten Immobilie haben die Interessenten die Möglichkeit Ihr Gebot abzugeben. Die Gebote müssen bis **xxxxx, 00. 00. 2019 – 12.00h** in schriftlicher Form vorliegen. Die Gebote sind zu senden an:

E-Mail nlimmo@online.de (NLIMMO@ONLINE.DE)  
Fax +49 (8131) 284 15-30  
Post NLImmobilien, z.Hd. Dieter Löffelmacher,  
85221 Dachau, Ludwig-Dill-Str. 80a

Wir haben folgende Immobilie besichtigt: aus:  Immobilienscout  Immowelt/-net

Immobilienart	Objekt
	Nr. <b>000.19</b>

Anschrift	PLZ / Ort	Besichtigungsdatum

Die Objektunterlagen und notwendigen Informationen wurden uns ausgehändigt bzw. erteilt. Auch der zeitliche Besichtigungsrahmen gestattete es uns, ein ausreichendes Bild vom Zustand der o.a. Immobilie zu erlangen. Wir sind ernsthaft am Erwerb der Immobilie interessiert und geben deshalb unser nachstehendes Gebot ab. Auch wurden wir darüber informiert, daß der Eigentümer/Verkäufer nicht rechtlich verpflichtet ist, unser Gebot anzunehmen.

Unter <https://www.nlimmobilien.eu/homepage/unsere-aktuellen-angebote/xxx> werden tagesaktuell die jeweiligen Höchstgebote angezeigt, so daß die Bieter die Möglichkeit haben, ihr Angebot evtl. anzupassen. Die nach Abschluss der Bieterfrist vorliegenden Höchstgebote werden umgehend dem Eigentümer übergeben, so daß dieser dann entscheiden kann, welches Gebot er annimmt.

Unser/Mein Gebot lautet	in Worten
€	Euro

KONTAKTDATEN: Name/n, Vorname/n	Finanzierung gesichert ?	ja	nein

Straße und Haus-Nr.	PLZ	Ort

Telefon-Nr	beste Erreichbarkeit	Email

Ort, Datum

Unterschrift Bieter / ggf. beide

## INFORMATIONEN ZUM BIETERVERFAHREN

### NLImmobilien

Inh.: Dieter Löffelmacher

Immobilien und Finanzierungen

Ludwig-Dill-Str. 80a ♦ 85221 Dachau

Tel.: 08131 / 284 15-10 ♦ Email: nlimmo@online.de

USt.-Id-Nr. DE234408399 – Zulassung §34c GewO LRA Dachau

## Immobilien-Bieterverfahren

Objektnummer:

Objekt:

NLImmobilien

Immobilien + Finanzierungen

Büro: +49 8131 284 15-10

Email: nlimmo@online.de

www.nlimmobilien.eu

Das *Bieterverfahren für Immobilien* ist keine Versteigerung oder Auktion. Der Eigentümer / Verkäufer unterliegt dabei keinem Verkaufszwang. Das bedeutet, er allein entscheidet nach Erreichen der Bieterfrist über die Annahme des Höchstgebotes. Somit wird im Bieterverfahren im Wesentlichen der Preis ermittelt.

### OBJEKT-INFORMATIONEN - BESICHTIGUNGSTERMINE

NLImmobilien stellt in den verschiedenen Medien das zu verkaufende Objekt vor, mit dem Hinweis: *Bieterverfahren*. Die anfragenden Interessenten erhalten auf Wunsch ein Exposé und zwei Termine zur öffentlichen Besichtigung. Zu diesen Terminen ist keine weitere Anmeldung erforderlich. Weitere Besichtigungstermine sind nicht möglich.

Bei der Besichtigung erhalten alle Interessenten dieses Merkblatt und ein Gebotsformular.

Zu den Besichtigungsterminen können auch Ihre Gutachter, Architekten, Sachverständige oder sonstige Vertrauenspersonen hinzukommen. Im Vorfeld wird von NLImmobilien keine Preiseinschätzung geben. Der Preis wird ausschließlich von Ihnen als Interessent entschieden und im Gebot festgelegt.

### ABGABE DES GEBOTES

Die Gebote sind innerhalb der festgeschriebenen Bieterfrist schriftlich, mittels umseitigen Formulars bei uns einzureichen (Fax, Email, Post). Dieses Formular ist vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen.

Über die Höhe des aktuellen Höchstgebotes können Sie sich jederzeit auf unserer Website (s. umseitigen Hinweis) informieren und ggf. Ihr Gebot anpassen.

Die eingereichten Gebote reichen wir gesamt an den Eigentümer/Verkäufer weiter, der nicht verpflichtet ist, ein Angebot anzunehmen. Eine Ablehnung der Gebote bedarf auch keiner Begründung. In der Regel mündet das Bieterverfahren jedoch in der Annahme des vorliegenden Höchstgebotes. Bei evtl. Nichtannahme des Höchstgebotes erhalten die Interessenten einen entsprechenden Hinweis und können erneut ein Gebot zu einem neu angesetzten Termin abgeben. Sonst wie vor.

Alle Bieter werden umgehend nach Annahme des Höchstgebotes von uns informiert.

### ZUM ENDE DER BIETERFRIST

Bei Annahme eines Gebotes durch den Eigentümer / Verkäufer wird der Bieter binnen 24 Stunden von uns in Kenntnis gesetzt. Gemeinsam wird dann die weitere Vorgehensweise besprochen und festgelegt. Ein Kapitalnachweis bzw. Finanzierungsbestätigung eines deutschen Finanzierungsinstitutes muss vom Bieter vorgelegt werden. Anschließend lassen wir den Notarvertrag ausfertigen und legen mit den Beteiligten einen Notartermin fest.

### HINWEIS ZU DEN ERWERBSNEBENKOSTEN

Kaufnebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren, Grunderwerbssteuer, Maklercourtage von 2,38 % incl. Mehrwertsteuer) sind vom Erwerber der Immobilie zu übernehmen. Bemessungsgrundlage ist dabei jeweils der notarielle Kaufpreis.

Falls noch weitere Fragen bestehen, stehen wir Ihnen gern zu deren Klärung zur Verfügung. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrer Gebotsabgabe !

### NLImmobilien

Inh.: Dieter Löffelmacher

Immobilien und Finanzierungen

Ludwig-Dill-Str. 80a ♦ 85221 Dachau

Tel.: 08131 / 284 15-10 ♦ Email: nlimmo@online.de

USt.-Id-Nr. DE234408399 – Zulassung §34c GewO LRA Dachau